

## MINUTA DE REUNIÓN

|                         |                    |                         | PROGRAMADA | REAL |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|------------|------|
| <b>REUNION:</b>         | <b>REUNION N°:</b> | <b>HORA DE INICIO:</b>  | 18:30:00   |      |
| Cierre de gestión 2013. | 1                  |                         | 18:30:00   |      |
|                         | <b>FECHA:</b>      | <b>HORA DE TERMINO:</b> | 20:30:00   |      |
|                         | 20/012014          |                         | 20:30:00   |      |

### CONVOCADOS / ASISTENTES

| PROPÓSITO  | AGENDA  | AGENDA PRÓXIMA REUNIÓN |
|--|---|------------------------|
| Presentar cierre de gestión 2013 y proponer nuevas acciones a ejecutar en el 2014 para el mejoramiento del Conjunto Residencial. | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Presentar Cierre Económico del 2013.</li> <li>▪ Obras o acciones relevantes ejecutadas en el 2013.</li> <li>▪ Ratificar nueva junta de Condominio para el 2014.</li> <li>▪ Obras o acciones inmediatas a ejecutar en el 2014: Apertura de cuenta, gestiones CANTV, muros perimetrales, pintura de la facha de las casas, recuperación de las caminarias y ejecución de las jardinerías.</li> </ul> | Por definir.           |

### DESARROLLO Y ACUERDOS DE LA REUNIÓN:

Cierre Económico del 2013.

El Sr. Humberto, Se presento el cierre de gestión económico del año 2013 tomando en consideración que La empresa Administradora ORINOQUIA ,inicia su gestión en el Conjunto Residencial Villas del Tepuy Contry Club a partir del 15-08-2013 luego de haber sido seleccionada por la Junta de Propietarios para ejercer esta función. **El cierre de gestión quedo aprobado por los Propietarios asistentes a la Asamblea.**

#### **Obras o acciones relevantes ejecutadas en el 2013.**

El Sr. Rammer Ayala, presentó las obras ejecutadas en el ejercicio durante el periodo 01-11-2013 al 31-12-2013, las cuales se anuncian:

- Se resalta la creación y registro de la asociación civil de propietarios del Conjunto Residencial Villas del Tepuy Contry Club, la cual quedo registrada bajo el numero XXXXXX
- Atención para la Reparación del portón de salida vehicular, un camión con materiales de construcción para la casa de un propietario lo choco. El propietario se hizo responsable de la reparación del portón.
- Atención para la Reparación, El señor Manuel Leon fue el encargado de reparar la tarjeta de control del portón de entrada vehicular de la Urbanización y alineación del riel o cremallera.
- Atención a proveedores para la reparación del cercado eléctrico fue reparado en 3 oportunidades.
- Atención de proveedores para la selección de empresa de seguridad la cual quedo seleccionada la cooperativa xxxx.
- Se realizó jornada de integración de propietarios, efectuándose una jornada de pintura para las

islas de la avenida principal del urbanismo.

- Se realizó una Bazar como medio de integración entre los vecinos del urbanismo.
- Se realizó jornada de limpieza para las áreas comunes.
- Se realizó 2 jornadas de recuperación del sistema de alumbrado de la Urbanización.
- Se colocaron tapas a 30 tanquillas del alumbrado.
- Se atendieron y se llegaron a conciliaciones de algunos problemas entre los vecinos.

#### **Ratificar nueva junta de Condominio para el 2014.**

Se resalta la creación y registro de la asociación civil de propietarios del Conjunto Residencial Villas del Tepuy Contry Club, la cual quedo registrada bajo el numero XXXXXX. De este documento se les informo a los propietarios la existencia de NORMAS de CONVIVENCIA y DEBERES de los propietarios se leyeron los artículos xxx xxx xxx.

Debidos a los inconvenientes administrativos y legales con los entes gubernamentales, se requiere la ratificación en la asamblea de la conformación de la nueva Junta de Condominio que llevará la gestión del conjunto en el periodo Noviembre 2013 a Noviembre de 2014, que dando el mes de Diciembre del 2014, para el periodo de transición de la nueva Junta de Condominio para el periodo 2015. **Esta propuesta fue aprobada por los propietarios asistentes a la asamblea.**

**Quedando ratificadas los siguientes propietarios**

**Presidente:**

**Vice-presidente:**

**Tesorero:**

**Secretaria:**

**Delegados de calles:**

#### **Obras o acciones inmediatas a ejecutar en el 2014:**

Apertura de cuenta, una vez ratificada la Junta de condominio por parte de los asistentes a la asamblea, La administradora ORINOQUIA, realizará las gestiones necesarias para que en un tiempo corto de máximo 30 días, se tenga aperturada la cuenta de ahorro del Condominio de Conjunto Residencial Villas del Tepuy Contry Club.

Se inicial las gestiones para la instalación de CANTV en el conjunto residencial.

En cuanto a seguridad se propone subir los muros perimetrales, para ello se requiere de una cuota especial la cual se acordada de acuerdo a los presupuestos presentados por los constructores. **Esta propuesta fue aprobada por los propietarios asistentes a la reunión.**

Pintura de la fachada de las casas, se acordó que la administradora se encargará de realizar las gestiones para la pintura y mantener uniformidad de color en el conjunto residencial, cumpliendo así con los estatutos de conformación de la asociación de propietarios del conjunto residencial para ello Se ira cobrando una cuota para logra tal fin. **Esta propuesta fue aprobada por los propietarios asistentes a la reunión.**

Recuperación de las caminarias y ejecución de las jardinerías.

Se propuso y se acordó recuperar las caminarias de la Urbanización, para que los niños tengan área de recreación y esparcimiento. Se solicito a los propietarios que tienen material o desechos de construcción que los recojan y los reubiquen de manera de liberar estos espacios. **Esta propuesta fue aprobada por los propietarios asistentes a la reunión.**

Se acordó que los propietarios realizaran un aporte para la compra de concreto premezclado que sirva para la creación de la acera de la caminaria y conjuntamente los albañiles que laboran en la urbanización realizaran el trabajo de encofrado y tendido del concreto. **Esta propuesta fue aprobada por los propietarios asistentes a la reunión.**

Para los efectos de la reunión, se realizaron los siguientes acuerdos:

| <b>ACUERDOS</b> | <b>RESPONSABLE(S)</b> | <b>COMENTARIOS</b> |
|-----------------|-----------------------|--------------------|
| 1.-             |                       |                    |
| 2.-             |                       |                    |
| 3.-             |                       |                    |
| 4.-             |                       |                    |
| 5.-             |                       |                    |
| 6.-             |                       |                    |

**PREPARADA POR:** Mariela Gonzales  
**DISTRIBUCIÓN:** A los asistentes

**PRÓXIMA REUNION:** Por definir.  
**LUGAR:**  
**FECHA:**